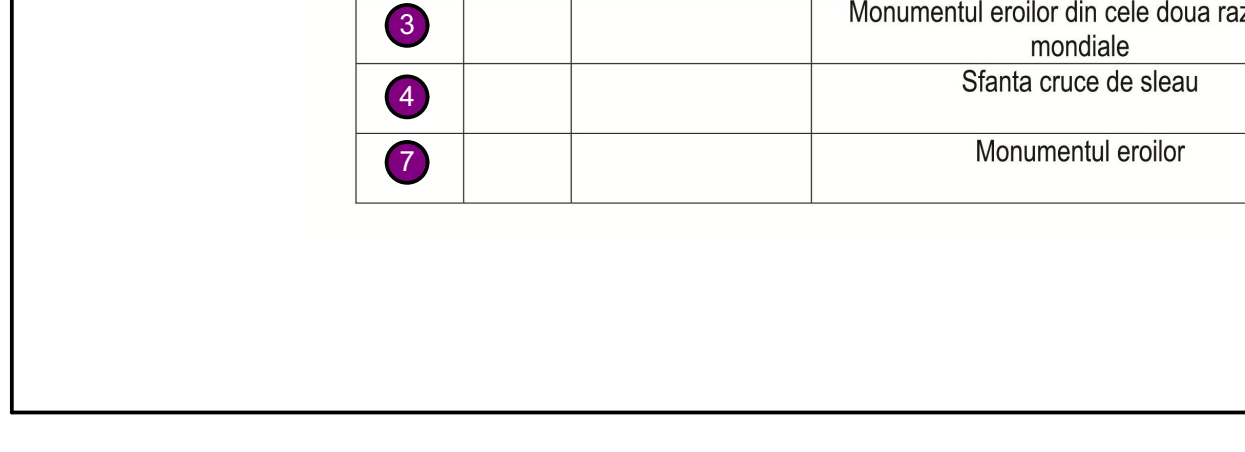
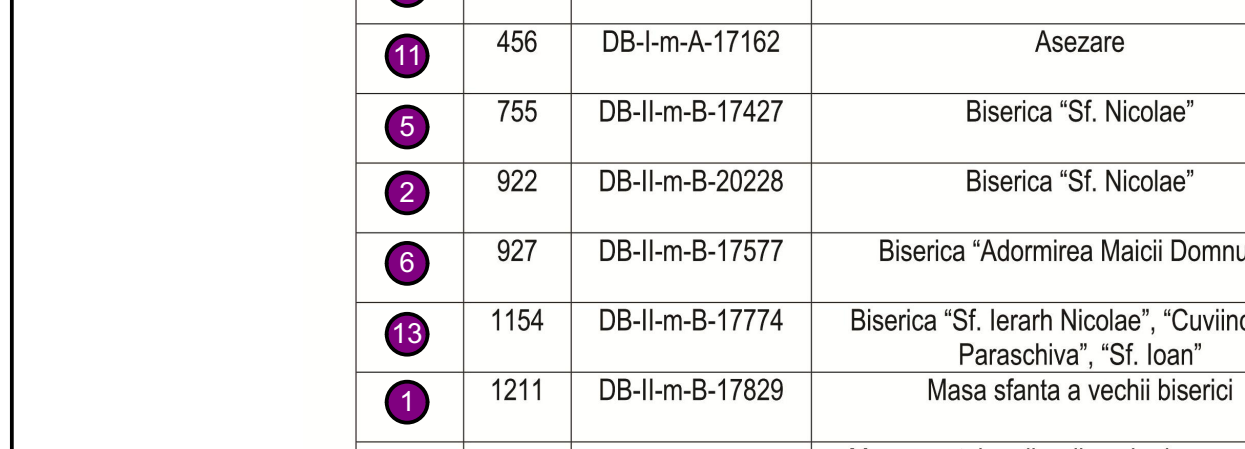
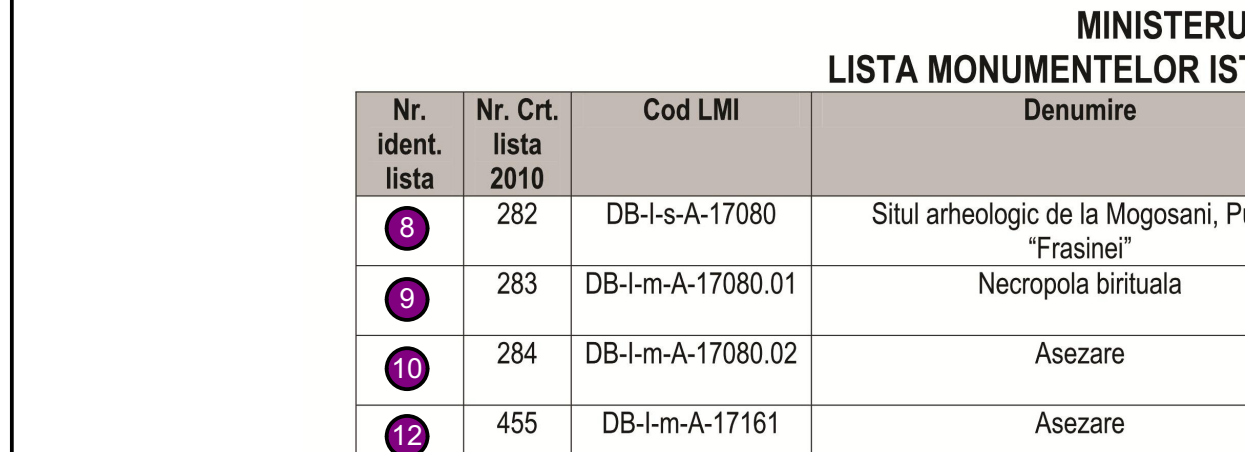
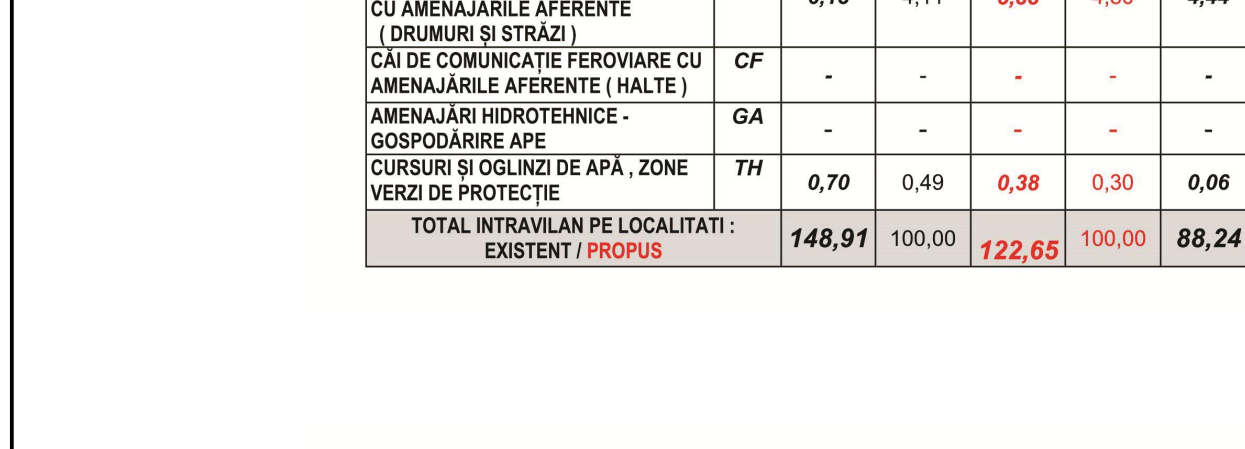
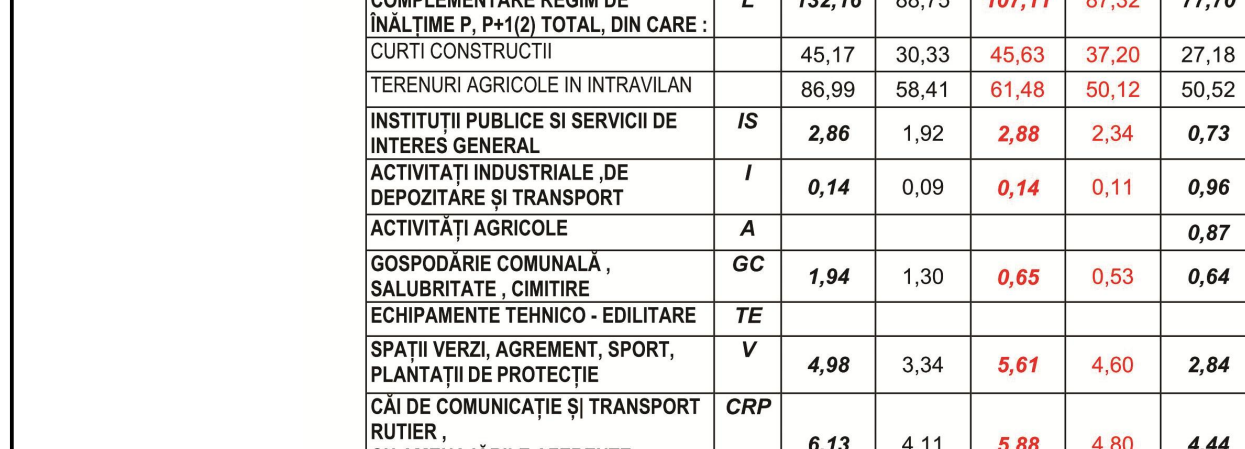
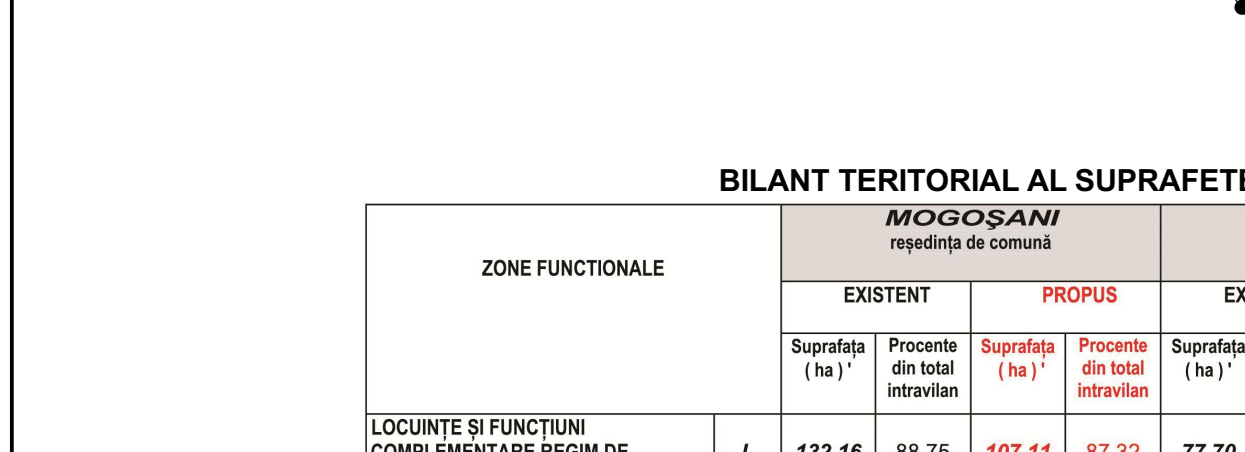
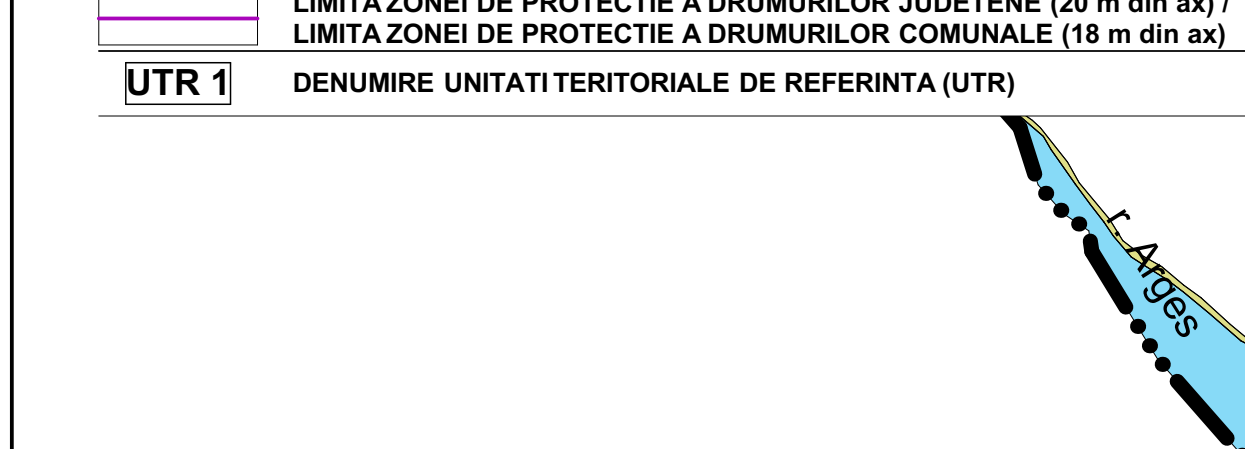
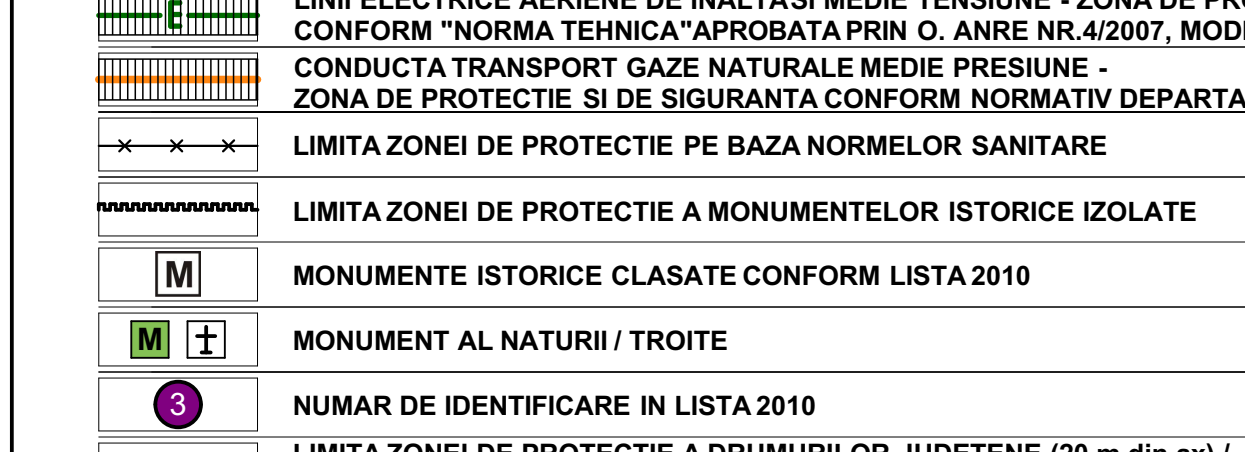
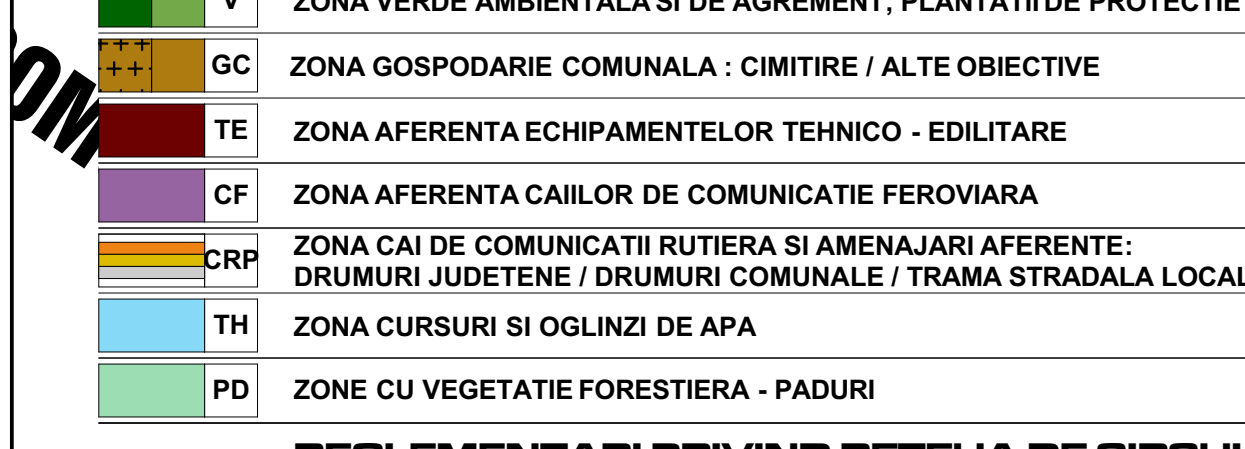
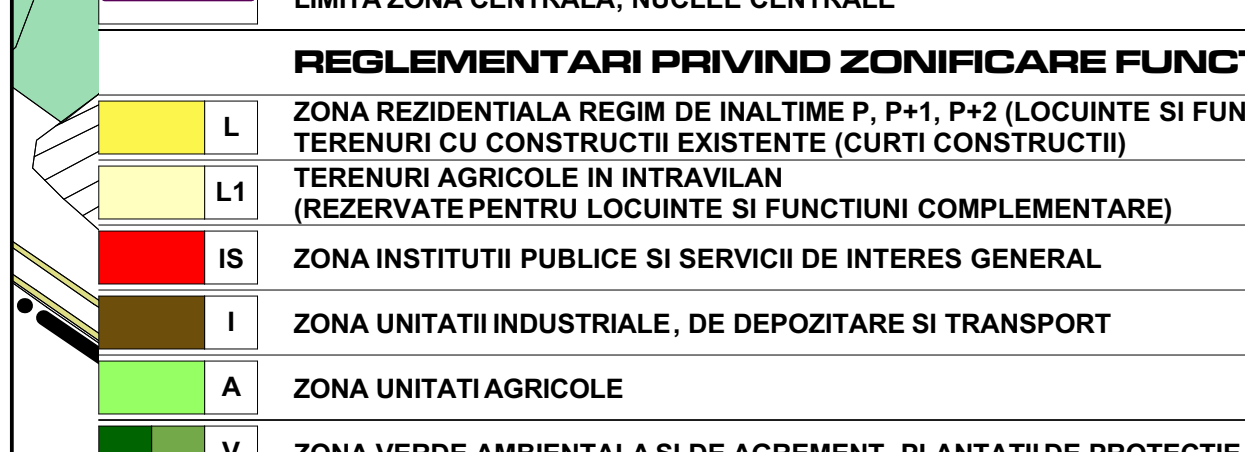
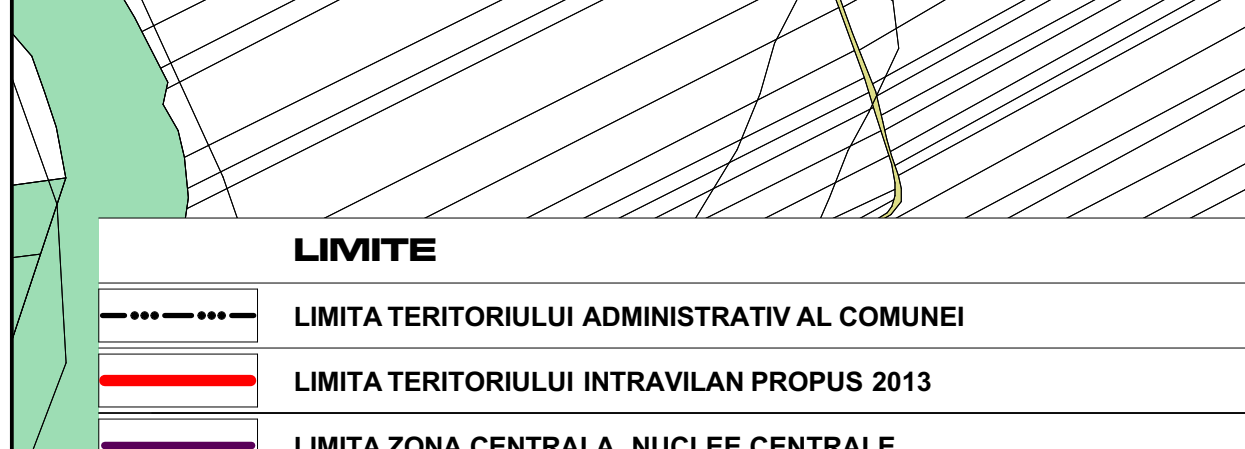
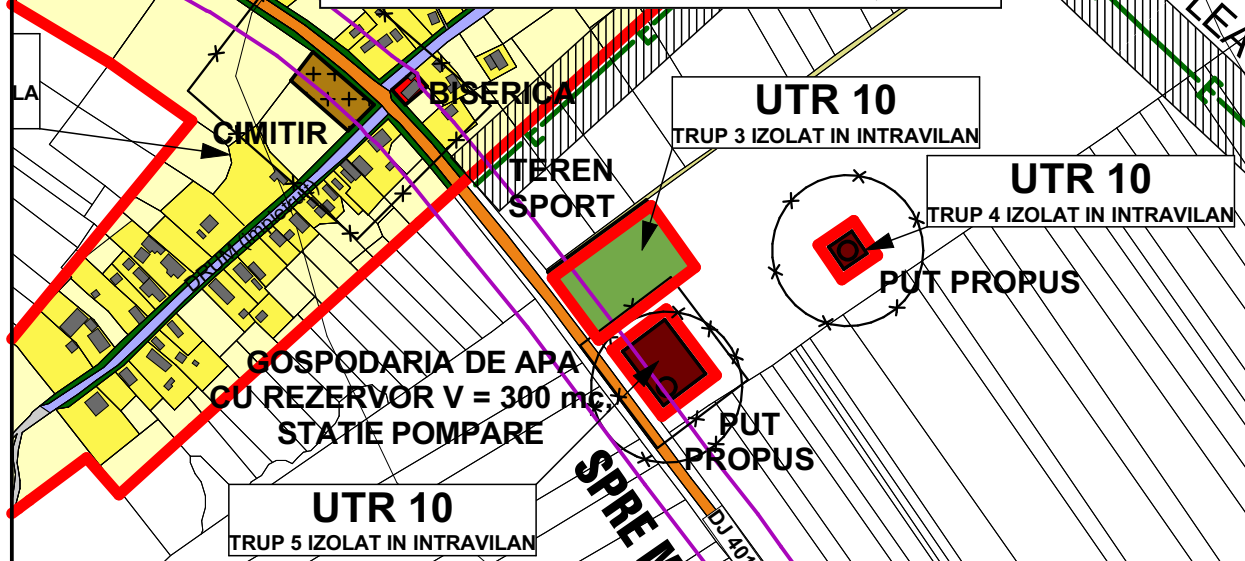
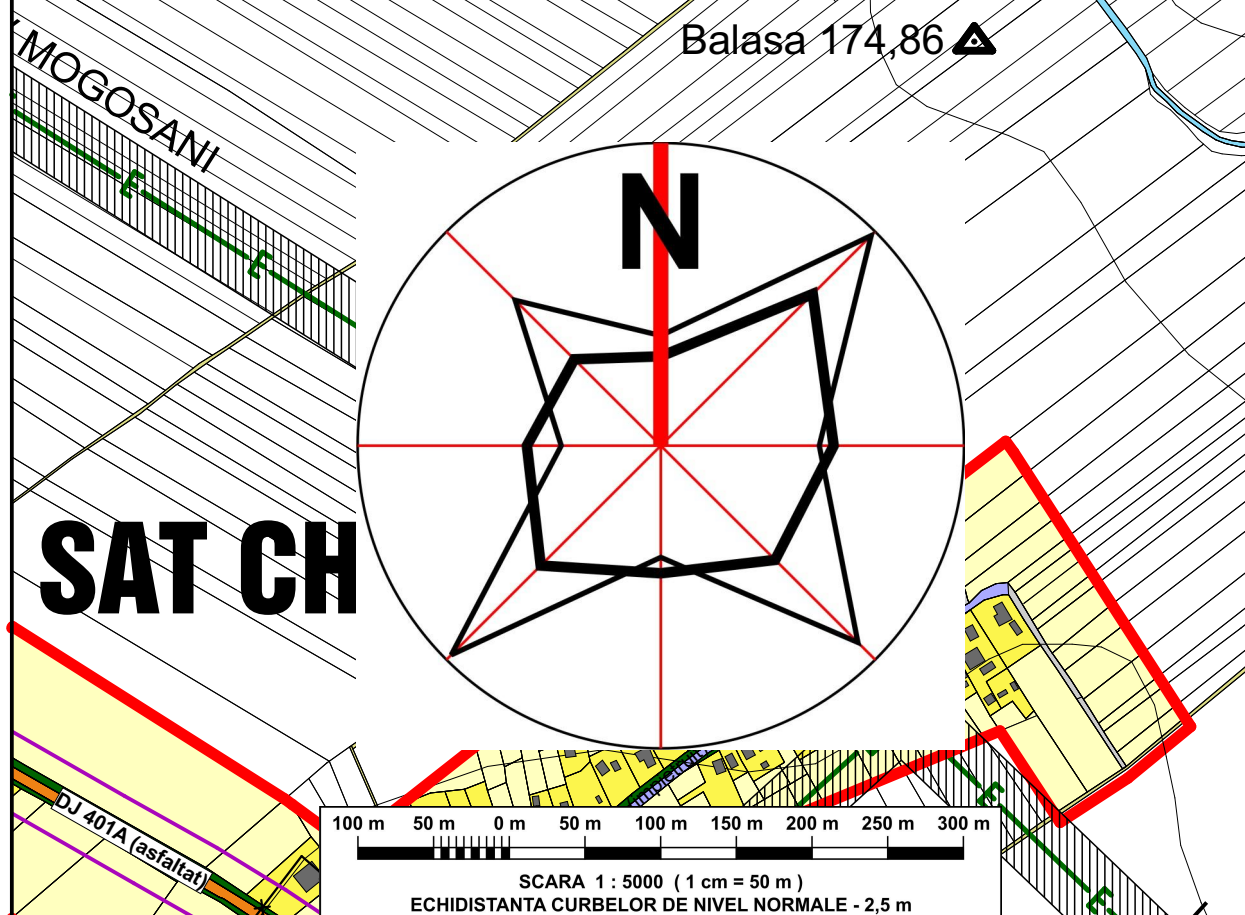


COMUNA MOGOSANI
JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
AL COMUNEI MOGOSANI - 2013

PLANSĂ 3A - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000

SATELE : MOGOSANI (resedinta de comuna), ZAVOIU



LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ 2013
	LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEE CENTRALE
REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	L ZONA REZIDENTIALA REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2 (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE) TERENURI CU CONSTRUCTII EXISTENTE (CURTI CONSTRUCTII)
	L1 TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (REZERVATA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
	IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	I ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
	A ZONA UNITATI AGRICOLE
	V ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
	GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA : CIMITIRE / ALTE OBIECTIVE
	TE ZONA AFERENTA ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
	CF ZONA AFERENTA CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARA
	CRP ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE: DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALA LOCALA
	TH ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA
	PD ZONE CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI
REGLEMENTARI PRIVIND REȚEUA DE CIRCULAȚIE RUTIERA	
	DRUM CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALTAT, STARE BUNA : DJ 401A
	DRUMURI COMUNALE DC 71(ASFALTAT, STARE BUNA), DC 73(ASFALTAT, STARE BUNA), DC 74 (NECESITA MODERNIZARE INTRE SAT MOGOSANI SI SAT ZAVOIU)
	TRAMA STRADALA LOCALA, MODERNIZATA
	STRAZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE ALTE STRAZI / ALTE DRUMURI IN TERITORIU
	PODURI SI PODETE EXISTENTE IN STARE BUNA
ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE	
	LINII ELECTRICE AERIE DE INALȚĂȘI MEDIE TENSIUNE - ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN O. NR.49/2007
	CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE MEDIE PRESIUNE
	ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM NORMATIV DEPARTAMENTAL NR.3915/1994
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE
	MONUMENTE ISTORICE CLASATE CONFORM LISTA 2010
	MONUMENT AL NATURII / TROITE
	NUMAR DE IDENTIFICARE IN LISTA 2010
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR JUDETENE (20 m din ax) / LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR COMUNALE (18 m din ax)
	UTR 1 DENUMIRE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (UTR)

ZONE FUNCTIONALE	MOGOSANI resedinta de comuna				MERII				COJOCARU				GHIRCA				ZAVOIU			
	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ
	Suprafata (ha)	Procenta din total intravilan	Suprafata (ha)	Procenta din total intravilan	Suprafata (ha)	Procenta din total intravilan	Suprafata (ha)	Procenta din total intravilan	Suprafata (ha)	Procenta din total intravilan	Suprafata (ha)	Procenta din total intravilan	Suprafata (ha)	Procenta din total intravilan	Suprafata (ha)	Procenta din total intravilan	Suprafata (ha)	Procenta din total intravilan	Suprafata (ha)	Procenta din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGIM DE INALTIME P+1-P+2 TOTAL, INCALCARE CURTI CONSTRUCTII	45,17	30,33	45,63	37,20	27,18	30,80	27,23	34,20	25,20	28,58	25,36	36,72	5,04	27,54	5,04	25,70	23,43	24,15	23,60	25,48
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	86,99	58,41	61,48	50,12	50,52	57,25	42,41	53,27	56,71	59,42	33,93	49,13	12,19	66,61	12,10	61,77	56,49	58,24	39,26	42,24
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	2,86	1,92	2,88	2,34	0,73	0,82	0,73	0,92	0,93	0,98	0,93	1,35	0,65	0,27	0,65	0,25	0,73	0,75	0,73	0,78
ACTIVITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	0,14	0,09	0,14	0,11	0,96	1,08	0,96	1,20	-	-	-	-	-	-	-	-	7,16	7,38	22,89	24,75
ACTIVITATI AGRICOLE	-	-	-	-	0,87	0,98	0,79	1,00	2,18	2,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, SALUBRITATE, CIMITIRE, ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	1,84	1,30	0,63	0,53	0,64	0,77	0,16	0,20	0,75	0,79	0,31	0,45	0,73	0,71	0,73	0,66	1,36	1,40	0,39	0,41
SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE	4,98	3,34	5,61	4,60	2,84	3,21	2,85	3,58	3,66	3,85	3,43	4,96	-	-	6,63	0,15	-	-	0,17	0,11
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	6,13	4,11	5,88	4,80	4,44	5,03	4,41	5,55	3,34	3,55	3,73	4,55	0,89	4,87	0,93	4,75	3,57	3,68	3,19	3,45
CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA CU AMENAJARI AFERENTE (TRAMVAI, STRAZI)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,21	0,22	0,13	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-
CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA CU AMENAJARI AFERENTE (HALTE)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AMENAJARI HIDROTEHNICE - GOSPODARIE APE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CURSURI SI OGLINZI DE APA, ZONE VERZI DE PROTECTIE	0,70	0,49	0,38	0,30	0,06	0,06	0,06	0,07	1,89	1,99	1,83	2,65	-	-	-	-	0,64	0,65	-	-
TOTAL INTRAVILAN PE LOCALITATI: EXISTENT / PROPUȘ	148,91	100,00	122,65	100,00	88,24	100,00	79,60	100,00	94,87	100,00	69,05	100,00	18,30	100,00	19,65	100,00	95,99	100,00	92,93	100,00

MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL							
LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010, COMUNA MOGOSANI, JUDETUL DAMBOVITA							
	Nr. Ident. lista	Nr. Crt. lista 2010	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
8	282	DB-I-s-A-17080		Situ arheologic de la Mogosani, Punct "Frasine"	Sat Mogosani, Com. Mogosani	"Frasine" in stanga raului Tinoasa, la 1 km SE de localitate, in bucla raului	Sec. IV dhr., Epoca dacoromana
9	283	DB-I-m-A-17080.01		Neoropolita bristuala	Sat Mogosani, Com. Mogosani	"Frasine" in stanga raului Tinoasa, la 1 km SE de localitate, in bucla raului	
10	284	DB-I-m-A-17080.02		Asezare	Sat Mogosani, Com. Mogosani	"Frasine" in stanga raului Tinoasa, la 1 km SE de localitate, in bucla raului	Epoca bronzului
12	455	DB-I-m-A-17161		Asezare	Sat Zavoiu, Com. Mogosani	Movila Zavoiu Orbului, in stanga Argesului, la 0,5 km NV de sat	Epoca bronzului
11	456	DB-I-m-A-17162		Asezare	Sat Zavoiu, Com. Mogosani	"La Trola" in lunca Argesului	Sec. VI-VII, Epoca migralior
6	755	DB-II-m-B-17427		Biserica "Sf. Nicolae"	Sat Cojocaru, Com. Mogosani		1812
7	922	DB-II-m-B-20228		Biserica "Sf. Nicolae"	Sat Merii, Com. Mogosani		1884
8	927	DB-II-m-B-17577		Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sat Mogosani, Com. Mogosani		1840
10	1154	DB-II-m-B-17774		Biserica "Sf. Ierarh Nicolae", "Cuvincioasa Paraschiva", "Sf. Ioan"	Sat Zavoiu, Com. Mogosani		1884-1885
11	1211	DB-II-m-B-17829		Masa slanta a vechii biserici	Sat Merii, Com. Mogosani	Pe terenul lui Marin Stanculescu	1825
5				Monumentul eroilor din cele doua razboaie mondiale	Sat Merii, Com. Mogosani		1948
4				Slanta cruce de sleau	Sat Merii, Com. Mogosani		
7				Monumentul eroilor	Sat Mogosani, Com. Mogosani		